



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ,

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

(ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

Sh. Gulzarinder Singh Chahal,
S/o Sh. Harinder Singh Chahal,
9, Joginder Nagar, Khalsa Collage Road,
Patiala-147001

ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ:- ਮਿ:ਅ:(ਆਰ)/ਗਮਾਡਾ/2020/ 2438

ਮਿਤੀ:- 6/11/2020

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ: 171 ਮਿਤੀ 06-11-2020 ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਮਿਤੀ 28-10-2020 ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਆਪ ਦੇ ਨਾਂ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ: 171 ਮਿਤੀ 06-11-2020 ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਮਿਤੀ 28-10-2020 ਤੋਂ 27-10-2025 ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਆਰ)

ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਮਿ:ਅ:(ਆਰ)/ਗਮਾਡਾ/2020/

ਮਿਤੀ:-

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਲਾਇਸੈਂਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਆਰ)

ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

S.A.S. NAGAR.

CERTIFICATE OF REGISTRATION AS PROMOTER

(See Rule 23(2))

This Certificate of registration is hereby granted to **M/s Turnstone Reality LLP** having its Registered Office at **SCO- 67, 1st Floor, Sector-82, JLPL, SAS Nagar** as a qualification to obtain a license u/s 5 of the Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995 and the rules made there under for developing a colony and constructing apartments, which would be subject to the following terms:-

- I. *The Certificate shall be operative in the jurisdiction of GMADA.*
- II. *The Certificate does not entitle the promoter to set up a Colony without obtaining the requisite license as mandated under the Punjab Apartment & Property Regulation Act, 1995.*
- III. *The Certificate shall remain valid from the date of application of promoter registration i.e. **28-10-2020 to 27-10-2025.***
- IV. *The Certificate may be renewed on submission of fresh application alongwith prescribed fee provided that the application has been submitted three months before the date of expiry, as mentioned above.*
- V. *The Promoter shall inform GMADA in case development of any colony/apartment is undertaken by it in any area which is outside the jurisdiction of GMADA.*
- VI. *The Promoter shall maintain a website which shall exhibit the details of all approvals taken by with regard to any project undertaken by the promoter, which include this certificate, approved layout plans, payment terms etc. or any other documents/information which requires to be disseminated to the prospective buyers.*
- VII. *The undersigned reserves the right to withdraw or cancel this Certificate at any time during the tenure of its validity, if it is found that the promoter:*

- a) has given any wrong information in his application for registration, or
- b) has been adjudicated as insolvent or is under-charged insolvent, or
- c) has been convicted under the Act or any other law relating to construction or use of premises, or has contravened any of the terms and conditions of this Certificate or any of the provision of the Act or the rules made thereunder or any other Law enacted by the Central or the State Government.



ADDL. CHIEF ADMINISTRATOR,
(Exercising the powers of Competent Authority)

No.E.O.(R)/2020/0171
Date of issue: 06-11-2020

ਵੇਲੇ

ਸੀਨੀਅਰ ਕਪਤਾਨ ਪੁਲਿਸ,
ਪਟਿਆਲਾ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਆਰ),
ਗਾਮਾਡਾ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰਬਰ 41696
ਵਿਸ਼ਾ

/ਸੀ-3 ਮਿਤੀ 4-11-2020
ਪਾਪੜਾ ਐਕਟ, 1995 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ
(M/s Turnston Realty LLP).

ਯਾਦ ਪੱਤਰ

////

ਹਵਾਲਾ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 2677 ਮਿਤੀ 29-10-2020, ਵਿਸ਼ਾ ਉਕਤ ਦੇ
ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

2. ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ਾ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਉਪ ਕਪਤਾਨ ਪੁਲਿਸ ਸਿਟੀ-1 ਪਟਿਆਲਾ/ਮੁੱਖ ਅਫਸਰ
ਬਣਾ ਸਿਵਲ ਲਾਇਨ ਪਟਿਆਲਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਪਾਸੋਂ ਹਾਸਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ
ਪ੍ਰਾਰਥੀ Gulzarinder Singh Chahal S/o Harinder Singh Chahal, #09, Joginder Nagar, Khalsa
Collage Road, Patiala ਦਾ ਰਹਿਣ ਵਾਲਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਉਕਤ ਦਾ ਨਾਮ ਪਤਾ ਦਰੁਸਤ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਰਿਕਾਰਡ
ਬਣਾ ਤੋਂ ਆਦਮ ਸਜਾ ਜਾਬਤਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਰਥੀ Gulzarinder Singh Chahal ਉਕਤ ਨੇ ਆਪ ਜੀ ਦੇ
ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ (M/s Turnston Realty LLP) ਦੇ ਨਾਮ ਪਰ ਪਾਪੜਾ ਐਕਟ, 1995 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ
ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਲੋਕਲ ਪੁਲਿਸ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ
Gulzarinder Singh Chahal ਉਕਤ ਨੂੰ (M/s Turnston Realty LLP) ਦੇ ਨਾਮ ਪਰ ਪਾਪੜਾ ਐਕਟ, 1995
ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮੁਕਾਮੀ ਪੁਲਿਸ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ
ਲਈ ਲੋਕਲ ਪੁਲਿਸ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਾਰਥੀ Gulzarinder Singh Chahal ਉਕਤ ਨੂੰ (M/s
Turnston Realty LLP) ਦੇ ਨਾਮ ਪਰ ਪਾਪੜਾ ਐਕਟ, 1995 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ
ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੀ।

ਸੀਨੀਅਰ ਕਪਤਾਨ ਪੁਲਿਸ
ਪਟਿਆਲਾ